



Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

ГУП г. Москвы ДЕЗ «Бескудниковский»

Дубнинская ул., д.3

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 299 раз в год | M2 | 503,6 | 2,11 | 317,716 | 1 раз(а) в день |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 1 раз в месяц | M2 | 503,6 | 3,05 | 18,432 | |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | M2 | 3525,4 | 1,85 | 339,143 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | M2 | 3525,37 | 2,39 | 101,108 | |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 299 раз в год | M2 | 125 | 2,85 | 106,519 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 299 раз в год | ШТ | 75 | 1,82 | 40,814 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 299 раз в год | M2 | 16 | 3,01 | 14,4 | 1 раз(а) в день |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 1 раз в месяц | M2 | 4029 | 2,43 | 117,486 | 1 раз(а) в месяц |
| 1.7 | Мытье окон | 1 по мере необходимости | ШТ | 180 | 7,76 | 0,505 | 1 раз(а) в год |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 раз в год | M2 | 3915 | 2,62 | 10,257 | 1 раз(а) в год |

| | | | | | | | | |
|--------|--|---|-----------------------------------|----|------|------|----------|-------------------------------------|
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 650 | 1,6 | 1,04 | 1 раз(а) в год |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | раз в год | ШТ | 235 | 3,19 | 0,75 | 1 раз(а) в год |
| 1.11 | Мытье подоконников | 1 | раз в год | ШТ | 180 | 3,17 | 0,571 | 2 раз(а) в год |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 | раз в год | ШТ | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 1 | раз в год | М2 | 30 | 2,46 | 0,074 | 1 раз(а) в год |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | раз в год | ШТ | 61 | 2,35 | 0,143 | 1 раз(а) в год |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 | раз в год | ШТ | 24,4 | 4,68 | 0,228 | 2 раз(а) в год |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 1 | раз в год | ШТ | 28,8 | 2,35 | 0,068 | 1 раз(а) в год |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | раз в год | ШТ | 17,5 | 1,91 | 0,033 | 1 раз(а) в год |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 | раз в год | М2 | 1902 | 1,88 | 7,152 | 2 раз(а) в год |
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | раз в год | ШТ | 10 | 20 | 0,4 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | раз в год | ШТ | 10 | 25,5 | 0,51 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 0 | раз в год | м2 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 1 | В течение суток после обнаружения | м2 | 0 | 0 | 0 | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 | раз в год | М2 | 2585 | 1,58 | 4,084 | 1 раз(а) в год |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 | раз в год | М2 | 1965 | 1,58 | 3,105 | 1 раз(а) в год |
| 1.23 | Иное | | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 1 | раз в день | м2 | 20 | 7,77 | 56,721 | |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | | 1141,259 | |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 0 | по мере необходимости | М3 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | Иное | | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | | 0 | |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 0 | по мере необходимости | М3 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | | 0 | |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 4.1 | Фундамент | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|---|---|---|----|---|---|-------|---|
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2 | Стены и фасад | | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | M | 0 | 0 | 4,72 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | m2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | m2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план | M | 0 | 0 | 2,006 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план |

| | | | | | | | | |
|--------|--|---|---|----|---|---|---|---|
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | 1 | текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3 | Перекрытия | | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4 | Крыши | | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|---|----|---|---|-------|---|
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 1 | включаются в план текущего ремонта | М | 0 | 0 | 0 | включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 23,6 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 7,67 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 3,068 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план |

| | | | | | | | | |
|--------|---|---|---|----|---|---|---|---|
| | | | текущего ремонта | | | | | текущего ремонта |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.4 | Замена пандуса | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы |

| | | | | | | | | |
|--------|--|---|---|----|---|---|---------|---|
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 1 | включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 617,612 | включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м2 | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.8 | Иное | | | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | | | 658,676 | |
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 5.1 | Ремонт водосточных труб | | | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | М | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.2 | Укрепление колен | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| | | | В ходе подготовки к | | | | | В ходе подготовки к |

| | | | | | | | | |
|------|--|---|--|----|---------|------|--------|--|
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | 0 | эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 0 | эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 0,944 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 244,26 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | 18683,6 | 0,47 | 8,85 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 18683,6 | 0,32 | 5,9 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 2 | раз в день | М | 0 | 0 | 0 | |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 0 | раз в день | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 0 | раз в день | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 | раз в день | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов Замена и восстановление центрального отопления с | 0 | Круглосуточно В ходе подготовки к | ШТ | 0 | 0 | 0 | Круглосуточно В ходе подготовки к |

| | | | | | | | | |
|---------|--|---|--|----|---|---|-------|--|
| 5.18 | выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 | эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 0 | 0 | 11,8 | эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 0 | 0 | 9,44 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 0 | 0 | 11,8 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 0 | 0 | 11,8 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 0 | 0 | 49,56 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.24 | Иное | | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.8 | Устранение засора | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного | 0 | раз в день | M2 | 0 | 0 | 0 | |

освещения

ИТОГО по разделу 5:

354,354

6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

6.1 Обслуживание лифтов и лифтового оборудования 1 Круглосуточно ШТ 10 3,15 706,8 Круглосуточно

ИТОГО по разделу 6:

706,8

7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД

7.1 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах 2 раз в день КХ 0 0 0

7.2 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности 1 по мере необходимости КХ 18683,6 10,25 191,489 1 раз(а) в месяц

7.3 Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) 5 В течение суток после обнаружения КХ 0 0 0 В течение 5 суток после обнаружения

ИТОГО по разделу 7:

191,489

8 Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД

8.1 Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах 2 раз в день КХ 0 0 0

8.2 Регулировка и наладка систем вентиляции 2 раз в день КХ 0 0 28,857

8.3 Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов 1 раз в день КХ 0 0 0

ИТОГО по разделу 8:

28,857

9 Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

9.1 Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома 1 раз в год КХ 0 0 0 1 раз(а) в год

9.2 Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома 1 раз в день КХ 0 0 0

ИТОГО по разделу 9:

0

10 Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД

10.1 Устранение аварии 0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки КХ 0 0 0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

10.2 Выполнение заявок населения 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки КХ 0 0 55,93 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

| | | | | | | | | |
|--------|---|---|---------------------------------------|----|---|---|---------|---------------------------------------|
| | ИТОГО по разделу 10: | | | | | | 55,93 | |
| 11 | Расход электроэнергии | | | | | | | |
| | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение | | | | | | | |
| 11.1 | мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 1 | раз в день | | 0 | 0 | 408,079 | |
| | ИТОГО по разделу 11: | | | | | | 408,079 | |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | | | | | |
| 12.2 | Иное | | | | | | | |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 1 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 43,422 | |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | 1 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 133,163 | |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 1 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 52,653 | |
| | ИТОГО по разделу 12: | | | | | | 229,238 | |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | | | | |
| 13.1 | Дератизация | 1 | раз в год | КХ | 0 | 0 | 4,077 | 1 раз(а) в год |
| 13.2 | Дезинсекция | 1 | раз в день | КХ | 0 | 0 | 7,87 | |
| | | | В течении суток с | | | | | В течении 1 суток с |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | 1 | момента получения заявки | ШТ | 0 | 0 | 0 | момента получения заявки |
| 13.4 | Иное | | | | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия | | | | | | | |
| 13.4.3 | показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 | раз в день | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 13: | | | | | | 11,947 | |
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 1 | раз в день | М2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| | | | раз в сутки при | | | | | 1 раз(а) в сутки при |
| 14.2 | Полив тротуаров | 1 | температуре воздуха более 25 градусов | М2 | 0 | 0 | 0 | температуре воздуха более 25 градусов |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 | раз в день | М2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | раз в день | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 14.5 | Полив газонов | 0 | раз в день | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 | раз в день | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 1 | раз в год | ШТ | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| | | | В ходе подготовки к | | | | | В ходе подготовки к |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов | 1 | эксплуатации дома в | КХ | 0 | 0 | 0 | эксплуатации дома в |

| благоустройства | | весенне-летний период | | | | | весенне-летний период | |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----|---|---|-----------------------|-------------------------------------|
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | 3 | В течение часов после снегопада | M2 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 3 | В течение часов после обнаружения | M2 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после обнаружения |
| ИТОГО по разделу 14: | | | | | | | 0 | |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | | 3786,629 | |

Все права защищены

[Техподдержка](#)

САЙТЫ МОСКВЫ САЙТЫ РОССИИ

При полном или частичном использовании материалов с официальных сайтов Правительства Москвы ссылка на источник обязательна.

707 уникальных посетителя сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 234304.